GREEN ROOF / DESIGN CHECKLIST

屋上緑化｜失敗を避けるための10チェック

屋上緑化方式を選ぶ前に確認したい10項目

01–05　屋上環境・施工・管理の前提を確認

01　高温・乾燥に本当に耐えられる前提ですか？

猛暑や乾燥で散水が止まった場合でも、すぐに状態が悪化しない前提になっていますか。

「植物が強いから大丈夫」という説明だけで判断していませんか。

☐ 確認済　☐ 要確認

02　豪雨時の土壌流出や水たまりを想定していますか？

集中豪雨の際、水はどこから入り、どこを通って、どこへ抜けますか。

排水口が一時的に詰まった場合の影響を考えていますか。

☐ 確認済　☐ 要確認

03　雑草が増えたとき、管理が破綻しませんか？

雑草は必ず出るものとして考えていますか。

除草作業が現実的な負担に収まる構造でしょうか。

☐ 確認済　☐ 要確認

04　管理が理想通り続く前提になっていませんか？

管理者が変わる、忙しくなる、一時的に管理が止まることもあります。

そうした状況でも致命的にならない構造でしょうか。

☐ 確認済　☐ 要確認

05　施工する人によって結果が大きく変わりませんか？

施工者の技量や経験に強く依存する方式ではありませんか。

「上手な人がやれば大丈夫」になっていませんか。

☐ 確認済　☐ 要確認

製品の優劣ではなく「選定の前提」を確かめる10項目

チェック06–10は裏面へ

※ 特定の製品・方式を推奨する資料ではありません。

資料作成：株式会社 緑化計画研究所

屋上緑化｜失敗を避けるための10チェック

屋上緑化方式を選ぶ前に確認したい10項目

06–10　選定の根拠と将来の更新を確認

06　実績や採用数の多さだけで安心していませんか？

実績が多い理由を、環境条件や使われ方と合わせて説明できますか。

失敗事例が見えにくくなっていませんか。

☐ 確認済　☐ 要確認

07　「No.1」「一番」という広告表現だけで判断していませんか？

実績No.1、シェアNo.1といった言葉だけで安心していませんか。

そのNo.1が、どんな条件を前提にしているか説明できますか。

☐ 確認済　☐ 要確認

08　カタログや製品情報だけで判断していませんか？

数値・写真・イメージだけでなく、実際の屋上環境や経年変化まで想像していますか。

書かれていない前提条件を見落としていませんか。

☐ 確認済　☐ 要確認

09　長期保証があるから安心、になっていませんか？

保証は安心材料であって、成立する理由そのものではありません。

保証がなくても成立しやすい理由を説明できますか。

☐ 確認済　☐ 要確認

10　数年後・改修時まで見据えていますか？

施工直後ではなく、3年後・5年後の状態を想像していますか。

防水改修時に、部分撤去や再設置が可能な構造でしょうか。

☐ 確認済　☐ 要確認

チェックで気になった項目は、採用前に確認しましょう。

各項目について、メーカーへの問い合わせや詳細資料の確認に加え、施工後の経過や維持管理状況なども調べ、計画する屋上の条件に合う方式かどうかを判断しましょう。

詳しい考え方・背景はこちら　https://okujou-ryokka-shippai.jp/

※ 詳細な検討には、環境条件・構造・管理・更新性の個別検証が必要です。

資料作成：株式会社 緑化計画研究所